

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Miloš Dvořák, Exekutorský úřad Sokolov, se sídlem Loket, Zahradní 328, PSČ 357 33, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Karlových Varech, č.j. 25Nc2180/2007-12, ze dne 31.1.2007, kterým byla nařízena exekuce k vymožení povinnosti povinného: **Jan Haas**, Třída Dukelských hrdinů 1013, 362 51 Jáchymov, r.č.501014/196 zaplatit oprávněné: **KABEL OSTROV, s.r.o.**, Mírové náměstí 733, 363 01 Ostrov, IČ:63508834, zast. Mgr. Petr Šindelář, advokát, Moskevská 66, 360 01 Karlovy Vary, IČ:43308988 podle vykonatelného exekučního titulu: Notářsky zápis č.j. NZ201/2004,N194/2004, který vydal JUDr. Otakar Pánek, notář dne 24.11.2004, pohledávku v částce 3 325 451,90 Kč s přísl., náklady oprávněného a náklady exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU .

I. Dražební jednání se koná

dne 11.6.2014 v 11:00 hodin

v sídle Exekutorského úřadu Sokolov, Loket, Zahradní 328, PSČ 357 33.

Bližší informace o nemovitosti podá Petra Kompánková na tel. 352 350 260, mobil: 775 599 581 e-mail: kompankova@eusokolov.cz.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti ve společném jmění manželů povinného:

Okres: **CZ0412 Karlovy Vary**

Obec: **555703 Velichov**

Kat.území: **777943 Velichov**

List vlastnictví: **109**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 237	68	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Velichov, č.e. 41, rod.rekr				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 237				
1161	401	ostatní plocha	jiná plocha	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti CR Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

Jedná se o nemovitosti:

Rekreační chata č.c.41 vystavěná na pozemku st.p.č.237 se nachází ve svahu nad řekou Ohře v chatové osadě u obce Velichov. Jedná se o zděnou chatu o jednom nadzemním podlaží (NP) s podsklepením. Střecha je vaznicová s krytinou plechovou. Chata byla postavena v roce 1957 a v roce 1998 došlo k její částečné rekonstrukci. Objekt je napojen na elektrickou energii a je na pozemek p.č.1161 přivedena vodovodní přípojka užitkové vody (voda bez atestů na pitnou vodu). Záchod je zde suchý postavený mimo chatu na pozemku p.č.1141/1, jehož majitelem je město Ostrov. Příjezd k nemovitosti je po zpevněné šterkové cestě.

Pozemek st.p.č.237 je v katastru nemovitostí (KN) veden jako zastavěná plocha a nádvoří a je zastavěn rekreační chatou č.e.41. Pozemek p.č.1161 je v KN veden jako ostatní plocha - jiná plocha. Ve skutečnosti je užíván jako zahrada se stavbou č.c.41 a stavebním pozemkem st.p.č.237 v jednotném funkčním celku.

Lokalita, ve které se oceňované nemovitosti nacházejí je zastavěna rekreačními chatami. Pod chatou je obnoven provoz na železniční trati vedoucí do Kyselky a pod trati protéká řeka Ohře. Obec Velichov se nachází na horním toku řeky Ohře nedaleko obce Radošov a Kyselky a 7 km jihovýchodním směrem od města Ostrov. V dané obci je pouze omezená základní občanská vybavenost.

Z hlediska občanské vybavenosti je daná lokalita „částečně nepříznivá“.

Z hlediska technické infrastruktury je daná lokalita „částečně zainvestovaná“.

Z hlediska polohy nemovitosti vzhledem k účelu užití je daná lokalita „příznivá“.

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 320.000,- Kč.
- IV. Výše nejnižšího podání činí: 213.400,- Kč.
- V. Jistota činí 22.000,-Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 1669033028/5500, variabilní symbol 25307, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
- VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.
- VII. Prodejem v dražbě zaniknou všechny závady.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Tato dražební vyhláška se doručuje:

- a) oprávněné, též jako zástavnímu věřiteli,
- b) povinnému,
- c) bývalé manželce povinného: Eva Haasová, Dukelských hrdinů 1013, 36251 Jáchymov, IČO:103 43 784, r.č.:526108/222,
- d) Finančnímu úřadu v Ostrově, Klínovecká 998, 36301 Ostrov,
- e) OSSZ Karlovy Vary, Krymská 2A, 36031 Karlovy Vary,
- f) Městskému úřadu Jáchymov, nám. Republiky 1, 36251 Jáchymov,
- g) Městskému úřadu Ostrov, Klínovecká 1204, 36301 Ostrov,
- h) Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 36001 Karlovy Vary, IČO:00254657,
- i) Obecnímu úřadu Velichov, Velichov 13, 36301 Ostrov nad Ohří, IČO:00255122,
- j) Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Ústřední pojišťovna, Orlická 4, 130 00 Praha 3,
- k) Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, KP K.Vary, Sokolovská 167, 36005 Karlovy Vary,

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

V Lokti dne 6.5.2014

Za správnost vyhotovení:
Helena Činčerová
pověřená soudním exekutorem
cincerova@eusokolov.cz

Mgr. Miloš Dvořák, v.r.
soudní exekutor