

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Miloš Dvořák, Exekutorský úřad Sokolov, se sídlem Locket, Zahradní 328, PSČ 357 33, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Karlových Varech, č.j. 25Nc2480/2007-4, ze dne 8.3.2007, kterým byla nařízena exekuce k vymožení povinnosti povinného: **Karel Kotek**, Velichov 124, 363 01 Ostrov, IČ:692 72 999, r.č.650411/2087, **Marcela Kotková**, Velichov 124, 363 01 Ostrov, r.č.675501/2143 zaplatit oprávněnému: **Společenství vlast. jednotek domu čp. 124,125,126**, Velichov 124, 363 01 Ostrov, IČ:750 02 299, zast. JUDr. Libor Čihák, advokát, K.H. Borovského 692/63, 356 01 Sokolov podle vykonatelného exekučního titulu: platební rozkaz č. j. 29Ro548/2006-13, který vydal Okresní soud v Karlových Varech dne 21.6.2006, pohledávku v částce 53 146,00 Kč s přísl., náklady oprávněného a náklady exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU .

I. Dražební jednání se koná

dne 10.5.2011 v 15:00 hodin

v sídle Exekutorského úřadu Sokolov, Locket, Zahradní 328, PSČ 357 33.

Bližší informace podá Kamila Malá na tel. 352 350 260, e-mail: mala@eusokolov.cz.

I. Předmětem dražby jsou nemovitosti ve společném jmění manželů povinných nacházející se v katastrálním území, obci a části obce Velichov, okresu Karlovy Vary:

- bytová jednotka č. 124/2 nacházející se v budově č.p. 124, č.p. 125, č.p. 126 vystavěná na pozemku st.p.č. 159/1, st.p.č. 159/2, st.p.č. 159/3 a k této jednotce náležející spoluvlastnický podíl v míře 5630/178740

Jedná se o bytovou jednotku umístěnou ve 2. NP o velikosti 1+2 s příslušenstvím a sklepem umístěným v 1. NP domu č.p. 124.

Jedná se o panelový, řadový dům o třech vstupech, č.p. 124, 125 a 126. K bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 5630/178740 na společných částech budovy a na pozemkových parcelách.

Obytný dům je postaven v intravilánu katastrálního území Velichov. Příjezd po zpevněné komunikaci. Nemovitost je na pojena na veškeré inženýrské sítě včetně plynové přípojky.

Vybavení bytové jednotky:

2x vestavěná skříň, 1x vana, 1x umývadlo, 2x baterie mísící, 1x WC mísa s nádržkou, 3x otopná tělesa.

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 506.550,- Kč.
- IV. Výše nejnižšího podání dle ustanovení § 336m odst. 3 o.s.ř. se stanoví ve výši 1/2 výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku: 253.275,- Kč.
- V. Jistota činí 20.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 1669033028/5500, variabilní symbol 31607, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
- VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.
- VII. Prodejem v dražbě zaniknou všechny závady.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Tato dražební vyhláška se doručuje:

- a) Oprávněnému,
- b) Povinné: Marcela Kotková,
- c) Povinnému: Karel Kotek,
- d) EÚ Praha 1 - JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17, 12000 Praha 2,

- e) EÚ Plzeň-město - JUDr. Jitka Wolfová, Radyňská 9, 32600 Plzeň,
- f) EÚ Brno-město - Mgr. Jaroslav Homola, Husova 8a, 60200 Brno,
- g) EÚ Praha 7 - JUDr. Vladimír Plášil, Tusarova 25, 17000 Praha 7 - Holešovice, IČO:66209021,
- h) Exekutorský úřad Plzeň-město - Mgr. Martin Tunkl, Palackého 28, 30100 Plzeň - město,
- i) Zástavnímu věřiteli: GE Money Auto a.s. , Vyskočilova 1422/1a, 14000 Praha 4, IČO:601 12 743,
- j) Zástavnímu věřiteli: REALBOHEMIA a.s., Ostrovského 253/3, 15000 Praha 5, IČO:45242968, zast. JUDr. Hana Záveská, advokátka, Blahoslavova 186/II, 29301 Mladá Boleslav,
- k) GE Money Multiservis, a.s., Vyskočilova 1422/1a, 14000 Praha 4-Michle, IČO:49241150, zast. JUDr. Vladislav Cilínek, advokát, Římská 36, 12000 Praha 2,
- l) Telefónica O2 Czech Republic,a.s., Za Brumlovkou 266/2, 14022 Praha 4-Michle, IČO:60193336, zast. JUDr. Ing. Václav Školout, advokát, Na Příkopě 22, 11000 Praha 1,
- m) Finanční úřad v Ostrově, Klínovecká 998, 36301 Ostrov,
- n) OSSZ Karlovy Vary, Krymská 2A, 36031 Karlovy Vary,
- o) Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21, 36001 Karlovy Vary, IČO:00254657,
- p) Obecní úřad Velichov, Velichov 13, 36301 Ostrov nad Ohří, IČO:00255122,
- q) Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Ústřední pojišťovna, Orlická 4, 130 00 Praha 3,
- r) Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, KP K.Vary, Sokolovská 167, 36005 Karlovy Vary.

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

V Lokti dne 10.3.2011

Za správnost vyhotovení:
Kamila Malá
pověřená soudním exekutorem
mala@eusokolov.cz

Mgr. Miloš Dvořák, v.r.
soudní exekutor