

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Velichov oznamuje podle § 39 odst. 1 zákona 128/2000 Sb., o obcích

ZÁMĚR OBCE PRODAT pozemek p. č. 956/4 v k. ú. Velichov o výměře 868 m²



Na základě usnesení č. 28/12/22, které přijalo Zastupitelstvo obce Velichov na svém 1. jednání dne 21. prosince 2022, vyzýváme zájemce o koupi výše uvedeného pozemku, aby předkládali své žádosti v písemné formě na adresu: **Obec Velichov, Velichov 13, 363 01 Ostrov.**

Pozemek je územním plánem Velichov určen k zástavbě rodinným domem, aktuálně probíhají přípravné práce spojené se zasítováním pozemků v lokalitě.

Cena za m² je stanovena na základě usnesení ZO ve výši minimálně **1 300 Kč**.

Kupní smlouva bude obsahovat ujednání o výhradě zpětné koupě za cenu uvedenou v kupní smlouvě pro případ, že stavba rodinného domu nebude dokončena do 60 měsíců od podpisu kupní smlouvy a dále ujednání o předkupním právu pro případ, že kupující bude chtít pozemek v době určené pro dokončení stavby prodat třetí osobě. V případě, že koupě pozemku bude financována prostřednictvím hypotečního úvěru, je obec ochotna jednat o podmínkách s konkrétním poskytovatelem úvěru.

Žádost musí obsahovat označení žadatele vč. adresy a kontaktů, odůvodnění zájmu o koupi pozemku, informace o plánovaném využití pozemku (charakter stavby) včetně podepsaného prohlášení o seznámení se s podmínkami prodeje. Dále musí žádost obsahovat výši nabízené kupní ceny (není rozhodujícím kritériem výběru žadatele).

Žádost bude doručena v zalepené obálce s označením „**Reakce na záměr prodeje pozemku p. č. 956/4 – neotvírat**“.

Posouzení nabídek bude neveřejné, výběrovou komisi budou tvořit všichni zastupitelé, komise může zasedat v případě přítomnosti minimálně 5 zastupitelů. Zasedání bude svoláno nejdříve po uplynutí 20 dní od zveřejnění záměru.

O prodeji pozemku rozhodne ZO na veřejném zasedání, o jehož konání bude žadatel předem informován.

Obec má právo od záměru prodeje odstoupit a pozemek neprodat žádnému z případných žadatelů.

Ing. Markéta Sinkulová Moravcová
starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce dne 13. ledna 2023

Sídlo : Velichov 13, 363 01 Ostrov, **IČO:** 00255 122, **tel.:** +420 353 942 105
e-mail: obec@velichov.cz, **Bankovní spojení:** KB a.s., č. ú. 43-3210410247/0100